



ZHEJIANG CONSTRUCT METALWORK

浙江建设金属制品

浙江省建筑业管理局主管

浙江省建设金属制品协会主办

浙江门窗幕墙网

<http://www.zjmcmq.com>

2013. 3

做中国顶级门窗五金 树百年名企

Do the top door and window hardware
Striving for the century-old brand



Key-point
兴三星五金



全国免费服务热线

400 885 6677

www.cnsxsy.com



第十一届中国国际门窗幕墙博览会 Fenestration China 2013

2013.11.19-21 上海·新国际博览中心

亚洲第一门窗幕墙博览会 移师上海

2013上海
Shanghai

2014北京
Beijing

沿此虚线剪下

100

RMB
门票抵用券

浙江省建设金属制品协会

INVITATION 诚邀参观

2013.11.19-21
上海·新国际博览中心

主办单位
中国建筑金属结构协会
欧洲门窗协会
承办单位
北京中德建联国际会展有限公司



温馨提示：
此函拍照及复印均有效

博览会参观攻略

攻略1 **推荐** www.fenestration.com.cn



10月25日前预登记观众，将收到组委会邮寄的门票，展会现场的门票直接进入参观，无需排队！

点评：省时省力



10月25日后预登记的观众，可凭2张相同表片及打印的预登记确认函或手机收到的短信确认函到现场的预登记处领取门票并换取参观证。

点评：省钱省时

攻略2



现场登记观众，持门票抵用券可免100元门票！但现场需排队2张相同表片并打印预登记确认函！

点评：省钱省时



现场登记的观众（如果没有在线预登记，又没有携带门票抵用券者）需花费至少30分钟现场排队并打印2张相同表片及100元现金换购参观证！

点评：省时省力

浙江建设金属制品

ZHEJIANG CONSTRUCT METALWORK

2013年第3期(总第36期) 2013年08月出版(双月刊)

主管单位

浙江省建筑业管理局

主办单位

浙江省建设金属制品协会

编辑委员会:

顾 问 张 奕 恽稚荣

主 任 柴林奎

副 主 任 施卫忠 胡金法

编 委 (按姓氏笔画为序)

王建国 许水木 汤传兴

何永富 张 旭 杨燕萍

俞 锄 徐春明 梁 羽

童林明 黄 刚 潘信强

责任编辑 杨燕萍 (兼)

编 辑 部

浙江省建设金属制品协会秘书处

地 址

杭州市文二路28号(省建科院内)

邮 编 310012

电 话 0571-88277364

传 真 0571-88060696

邮 箱 zjmcmq@163.com

网 址 www.zjmcmq.com

联系人

马敏霞: 0571-85990389

(内部资料)

目 录

○协会动态

认真贯彻省住建厅[2013]函人教字467文 协会理事长柴林奎冒着酷热到协会指导工作..... 2

本协会专家组成员“相约舟山 走进名企”

——浙江可达幕墙工程有限公司 3

浙江可达幕墙工程有限公司丁勇可董事长在“相约舟山·走进名企”会上的致辞..... 6

“浙江加兰”再次受领“十二五”国家支撑计划项目 ... 8

关于举办第六期建筑节能门窗质量检验员检验技术上岗培训的预告通知..... 9

第十一届中国国际门窗幕墙博览会议程简介及关于协会组团参观的通知..... 11

住建部编制住宅产业化整体规划 13

○协会领导专访

建筑业强省门窗幕墙行业节能前景乐观

——专访浙江省建筑业管理局柴林奎副局长 15

下一个蓝海, 门窗遮阳一体化

——专访浙江省建设金属制品协会杨燕萍秘书长 18

○专家论坛

幕墙钢龙骨全螺栓连接系统的应用 21

○政策法规

住房和城乡建设部关于批准《建筑幕墙通用技术要求及构造》等23项国家建筑标准设计的通知 26

关于印发《民用建筑项目节材评估技术导则》的通知 27

○综合信息

中国门窗工程量是欧洲4倍 未来发展空间巨大 28

发改委证实再造10个城市群 衍生门窗幕墙新市场 ... 29

我国低碳生态城市国际合作取得新进展 31

旺季需求开启 玻璃应声而起 32

上半年建筑安全生产形势不容乐观 房屋市政工程生产安全事故同比增加..... 34

世界最高“扭曲塔”于迪拜落成 总高310米 35

中国摩天大楼数量直逼美国 36

玻璃幕墙是墙还是窗? 维修问题令人头疼 38

纳米涂层“智能窗”问世 节能建筑材料迎新金矿 ... 40

本刊讯：

认真贯彻省住建厅[2013]函人教字467文 协会理事长柴林奎冒着酷热到协会指导工作

近日省住房和城乡建设厅转发《省委组织部关于开展党政领导干部兼任社会团体领导职务清理规范工作的通知》(2013)函人教字467号文。协会秘书处收到该文的次日，协会理事长柴林奎副局长冒着酷热到协会秘书处指导工作。他说：省委组织部文件做出的规定必须坚决执行，文件精神体现了对兼任社会团体领导职务的党政领导干部的爱护、关心。他当即表示他还兼任的浙江建筑统计研究会会长职务，根据文件规定应该辞去，换届后继续兼任浙江省建设金属制品协会理事长职务。他说：本协会梁羽副理事长，系浙江省建筑业管理局企业管理处处长，同时兼任浙江省建筑统计研究会副会长，根据文件规定，换届后梁羽处长辞去浙江省建设金属制品协会副理事长职务。并嘱协会工作人员将以上决定填表呈报省住房和城乡建设厅人教处。

柴林奎理事长还就协会下半年的工作做了具体的安排。

浙江省建设金属制品协会秘书处

2013年7月25日



本刊讯:

本协会专家组成员“相约舟山 走进名企”

——浙江可达幕墙工程有限公司

8月9日,美丽的东海明珠——舟山市气温高达近40℃,来自全省的协会专家组成员冒着酷暑风尘仆仆地准时聚集在这里走进名企。浙江可达幕墙工程有限公司座落于新兴展茅工业园区,该公司成立于2010年8月,是由原恒尊集团有限公司铝塑门窗厂根据公司经营规模的扩大而全新组建成立的新公司,占地总面积约2万平方米,其中办公楼及生活楼面约4000平方米,厂房面积约15000平方米。公司办公环境优越,厂房整洁、布局合理。有崭新敞亮的办公室、有清新怡人的楼间庭院、配有供员工就餐的大食堂及员工住宿的寝室。近年来,该公司不断加大投资力度,扩大规模生产能力。承建了普陀区职业技术学院幕墙工程、普陀中学幕墙工程、财富君廷大酒店门窗工程、凯虹广场门窗工程等近二十项工程等,这些已建成的项目无论是工程质量、进度、安全还是今后服务,都得到质监部门和客户的一致好评。

据介绍,该公司目前正在建设的工程有舟山现代府邸幕墙门窗工程、舟山海洋水产研究所幕墙工程、恒大晶筑城门窗工程、邦泰·中央花城二、三期门窗及阳台栏杆扶手工程、美林新境铝合金门窗工程、普陀山佛教文化交流中心门窗工程、舟山希尔顿大酒店石材采购工程、东方名苑绿化石材采购



工程等。这些工程规模较大，且有部分工程属于舟山标志性建筑工程，施工意义重大。每个工程项目公司都派有一个专业的团队下达施工现场，对项目进行统一的施工管理。现各个工程都在井然有序的进行当中。



该公司现有骨干 60 人，其中：高级工程师 5 人、中级职称 10 人、技术员 15 人，专业生产管理人员 80 人。近年来公司正在大量引进新型人才，壮大公司技术团队力量。力争在 5 年内将公司资质提升至一级，成为舟山首家幕墙一级资质的企业。“安全第一、质量第一、用户第一、信誉第一”始终是该公司承接工程、生产工作、经营管理的目标。该公司将一如既往地坚持“诚信、务实、敬责、坚持”的核心理念，全心全意为广大客户提供优质高效的服务，为建设和和谐社会可持续发展作出不懈地努力。

走进名企会议由杨燕萍秘书长主持，她回顾协会专家组自去年四月在温州召开工作会议后一年多来专家组的工作情况并予以了总结。浙江可达幕墙工程有限公司董事长丁勇可致欢迎词，他说：感谢协会专家们冒着高温来到他的企业指导工作，希望大家多提宝贵意见，也期待着合作和共赢。

协会理事长柴林奎会同舟山市住房和城乡建设委员会副主任林伟国和舟山市住房和城乡建设委员会建管处处长陈岳龙也来到会议现场。柴理事长要求协会专家组成员努力学习，勇于开拓创新，他说：舟山新区是国家新批准的新区，欢迎专家对舟山的建设多提建议与支持，舟山的新区建设，涉及到本协会的就有许多工作可做，针对舟山的地理环境，如台风、潮湿、高风压诸多因素，做什么样的门窗，做什么幕墙都值得去研究去开发。他鼓励专家组成员不仅要满足本省建设的需要，更要向上输送国家级的专家，发挥更大的作用。最后他说：协会年底要换届，协会也将变更为浙江省建筑金属制品管理协会，希望专家组成员要发挥更大的作用，作出更大的贡献。

林主任介绍：浙江舟山群岛新区是国家一项做深做强海洋经济的战略决策，2011 年 3 月 14 日舟



山群岛新区正式写入全国“十二五”规划，同年6月30日，国务院正式批准设立浙江舟山群岛新区，舟山成为中国继上海浦东、天津滨海和重庆两江后又一个国家级新区，也是首个以海洋经济为主题的国家级新区。协会专家组的专家们了解了这些情况后，大家十分兴奋。



专家们也在会议上纷纷发言，他们表示：
1、专家组成员要增加材料等方面的专家成员，协会专家学科尽量配齐；2、专家组要对企业起到引导作用，除参予评审“双十强企业”以外，是否可再搞些其他的？比如：针对门窗的固定方法就是几十种，是否能提出几种简单易行的办法。编写成小册子，施工人员人手一份，也可通过网站、刊物上作介绍；3、建议专家组成员参加设计论证、专家的事前参予很重要，请引起有关领导和单位重视。4、专家组成员日常

交流十分重要，希望发挥专家组QQ群的作用，刊物上增加可讨论的问题。5、有专家提出，在今后组织走进名企活动时，可根据企业要求请专家上课，使得问题在现场交流中就能得到解决。室外是近40℃的高温，室内大家欲言未尽、气氛热烈。协会副理事长、省建筑业管理局企业管理处处长梁羽还在会上解答了专家们提出的许多问题。

8月10日上午部分专家组成员再次开会，就编写中的建筑丛书中的一册：《节能幕墙设计、施工与安全管理》专业书籍，各自作了介绍，并力争在9月底脱稿作了布置。部分同志游览了美丽的朱家尖及普陀景区。专家组成员对浙江可达幕墙工程有限公司的盛情款待表示感谢。

浙江省建设金属制品协会
2013年8月14日





浙江可达幕墙工程有限公司丁勇可董事长 在“相约舟山·走进名企”会上的致辞

尊敬的各位领导、各位专家、各位同仁：

大家下午好：

首先我代表“浙江可达幕墙工程有限公司”对各位来宾在百忙之中抽出时间，顶着盛夏烈日，踏上滚滚热浪，前来参加“相约舟山，走进名企”活动，表示最热烈的欢迎和最诚挚的感谢；感谢协会给我做东道主的机会，感谢协会工作人员，辛勤劳动，使这个活动顺利成行。

公司很小很年青：

“浙江可达幕墙工程有限公司”的前身是“浙江恒尊集团有限公司塑钢门窗厂”，新公司成立刚过3年，属小小少年，虽是独立法人，但还没有设计、安装资质，工程做了一些，也有舟山标志性建筑的幕墙工程，如舟山国际水产城主楼渔网式单元幕墙、浙江职业教育技术学院、浙江普陀中学、恒尊大厦、汇隆大厦、现代府祗、工人大厦、远诚宾馆、财富君廷大酒店等等幕墙工程，均是我公司制作安装完成的，创钱江杯2项。但是，都是为皇帝做嫁衣。

公司占地不到25亩，车间不到10000平米，办公场所不到2500平米，年产值不到1.5亿元，管理人员不到40个，新增添的设施设备还在采购中，产品的展示厅刚刚开始筹建，尚有很多未完善的。

但是，就这么一个小公司，在舟山与同类企业相比，我们是领先的，实实在在的，公司基本建设资金都是我跟我的合作伙伴自筹的。

舟山发展潜力巨大：

舟山市拥有 1390 多个岛屿和 270 多公里海岸线，是中国第一大群岛，常住人口现有 114 万人。2011 年，国务院批准设立“浙江舟山群岛新区”，在 2013 年国务院又批复了《浙江舟山群岛新区发展规划》，明确了三年战略目标。今后三年，计划完成全社会固定资产投资 3000 亿元，发展潜力巨大，进入“新区时代”的舟山，会让你感受到海洋文化源远流长、生生不息、汇聚千流、博大包容的宽阔胸怀；你会感受到舟山人民勇立潮头、海纳百川、同舟共济、求真务实的人文精神。

在这里，我公司真诚欢迎各位同仁给予指导和关爱，并期待与我们进行全方位的合作，我们将以海纳百川的胸怀，接纳各方朋友，达到互利共赢之目的，共享舟山大开发、大发展的成果。

舟山很美：

舟山的空气质量是全国排名第一的，旅游景点有朱家尖的白山头、乌石塘、碧海金沙展沙雕；有金庸笔下桃花岛，影视城、桃花寨、龙珠滩，安其峰下舞妖娆；有定海古城竹山秀，林荫大道茶人谷，跨海门大桥看海鸟；有全国闻名夜排档，活蹦乱跳请你尝；还有海天佛国普陀山，南海观音驱灾难，让你感受到观音道场结缘四海，弘法五洲，和谐人类，和合众生的慈悲情怀。潘长江的小品说得好：“想到了就去普陀山”。

最后，对各位领导和各位专家莅临我司，再次表示最热烈的欢迎和最诚挚的感谢，希望大家在舟山工作顺心，吃得开心，住得舒心，玩得尽兴。预祝本次活动圆满成功。

谢谢大家！



本刊讯：

“浙江加兰”再次受领 “十二五”国家支撑计划项目

由国家科技部、住建部召集，“十二五”国家科技支撑计划“村镇建设标准体系及关键技术标准研究”项目实施推进会日前在京召开。中国建筑标准设计研究院、哈尔滨工业大学、中国人民大学等多家科研院所参加，本协会常务理事单位浙江加兰节能科技股份有限公司是唯一门窗实体企业，并承担《村镇建筑门窗通用技术条件研究与标准编制》子课题的主编工作。此标准为建设节约集约、生态宜居的村镇提供绿色节能的门窗标准。这是“加兰”公司继今年5月领“十二五”国家支撑计划“华东村镇集约型绿色小康住宅建造支柱与集成示范”项目后再次受领国家支撑计划。

村镇建设是国家新型城镇化建设中最重要环节之一，本次会议就项目实施进行了总体部署，听取了各课题组的工作计划汇报。专家组就各课题的阶段目标、技术路线和计划进度安排的合理性等进行了审查。“浙江加兰”科研团队针对各地村镇建筑门窗的现状和发展趋势，根据不同区域气候特征提出《村镇建筑门窗通用技术条件研究与标准编制》的工作目标及计划进度安排，获专家组审核通过。我们期待着浙江加兰节能科技股份有限公司的科研团队能够不负众望早日结出丰硕的成果。

浙江省建设金属制品协会秘书处

浙江省建设金属制品协会

浙建金协〔2013〕11号

关于举办第六期建筑节能门窗质量检验员 检验技术上岗培训班的预告通知

各会员单位、门窗生产企业：

根据住建部[2010]93号文《关于进一步加强建筑门窗节能标识工作的通知》的精神，结合建筑门窗节能性能标识工作考核办法、建筑门窗节能备案、建筑门窗类建设科技成果推广证申请及建筑工程质量管理等相关要求，检验人员应熟悉产品检验、具有与工作相适应的质量管理知识和检验技能的规定。为提高质量检验员的质量管理知识和检验技能，协会决定举办第六期建筑节能门窗生产企业质量检验员检验技术上岗培训班，现将有关事项预告如下：

一、培训内容：

对建筑节能门窗质量检验员应掌握的产品质量检验技术，检测设备的操作使用方法，原辅材料进场入库检验，产品生产工序质量检验，产品出厂检验，门窗安装工程的质量检验，质量检验记录表的内容、记录、规定和要求进行培训。

二、参加培训对象：

各门窗生产企业技术负责人及质量检验员。

三、培训时间地点：

1. 培训时间：拟定于2013年10月上旬
2. 培训时间：二天
3. 培训地点：待定

四、培训费用：

1. 培训费:会员单位 1050 元/人,非会员单位 1250 元/人(含教材、专家授课、餐费等);
2. 住宿费:住宿由培训班统一安排,费用自理。

五、其他：

1. 为了使培训班取得更广、更好的效果,请尚未报名参加培训的有关单位,务必收到此通知后于 9 月 15 日前与协会秘书处联系,以便妥善安排。

2. 参加培训的学员请随带 2 寸照片 1 张(培训证书用),并在背面用正楷写好单位简称和自己的姓名,报到时交会务组。

地 址:杭州市文二路 28 号

邮 编:310012

电 话:0571—88277364 85990389

传 真:0571—88060696

联系人:马敏霞 13505717431

沈 慧 13083950077

邮 箱:zjmcmq@163.com

浙江省建设金属制品协会

二〇一三年七月三十日



中国建筑金属结构协会 浙江省建设金属制品协会

第十一届中国国际门窗幕墙博览会议程简介 及关于协会组团参观的通知

各门窗幕墙及相关行业企业：

由中国建筑金属结构协会、欧洲门窗协会主办，北京中德建联国际会展有限公司承办的 Fenestration China 2013 第十一届中国国际门窗幕墙博览会（以下简称“博览会”）将于 2013 年 11 月 19-21 日在上海·新国际博览中心举行。从今年开始，博览会将单年在上海、双年在北京交替举办。

经过 10 年的发展，博览会目前已经是全亚洲排名第一、全球排名第二的门窗幕墙行业专业贸易盛会。本届博览会将有来自近 20 个国家的 430 多家门窗幕墙企业参展，展览面积将超过 60000 平米，使用上海新国际博览中心 N1-N4 号馆，及室外 L1-L5 号馆。展品范围涵盖各类门窗、各类幕墙、各类型材、门窗幕墙系统、五金配套件、密封产品、门窗幕墙加工及制造设备、中空玻璃设备、建筑玻璃、隔热材料、遮阳等 10 几个门窗幕墙相关领域。

博览会同期还有几项重要的配套活动，分别是：

1. FDC 中国国际门窗幕墙高级研讨会

时间：2013 年 11 月 17-18 日

地点：上海·浦东星河湾酒店

FDC 高级研讨会伴随着博览会已经成功举办了 10 届，目前是全亚洲最高端的门窗幕墙专业技术型研讨会。本届研讨会的主题是：建筑门窗幕墙的工业化之路。研讨会分为两天共四个专场。将有来自德国、日本、澳大利亚及国内门窗幕墙、房地产以及建筑工程等领域的近 20 位专家分别就夏热冬冷地区的节能技术解决方案、上海中心大厦解析、门窗幕墙工业化以及最新的行业标准进行解读和分析。

2. 房地产与门窗幕墙行业高峰论坛

时间：11 月 20 日 8:30-12:00

地点：上海·浦东卓美亚喜马拉雅大酒店

高峰论坛作为博览会的一项重要活动，主要致力于为门窗幕墙企业和房地产开发商搭建

有效的沟通平台。论坛已经成功举办了4届，本届论坛将有近百位地产商负责人和一百多家门窗企业参加。

同时，博览会还有对话建筑设计师、对话海外买家的专项活动，都将于展会期间在展会现场举办。

博览会移师上海举办对华东的门窗幕墙行业具有非常积极的作用。我协会希望借本次博览会召开的机会，加强行业间企业的技术交流和产品创新，因此我协会将组团参观本届博览会。由于博览会采取门票收费制度，通过协会报名的企业可以免费参观。同时，企业还可以申请参加各项配套活动，具体的活动内容和费用可随时联系协会了解。

欲报名参观的企业，请于9月30日前联系浙江省建设金属制品协会，协会将统一向博览会组委会办理观众证件。

联系方式：传真或短信

浙江省建设金属制品协会

联系人：马敏霞、沈慧

电话：0571-88277364、13505717431、13083950077

传真：0571-88060696

特此通知！



住建部编制住宅产业化整体规划

[21世纪经济报道] 本报记者独家获悉，住建部正在组织编制国家住宅产业现代化的整体规划，并将进一步建立完善住宅产业现代化发展的长效机制。

“住宅产业化政策出台十多年来，虽有一定的进步，但发展缓慢也是不争的事实，主要原因就是缺少一个整体的统筹，零零散散，”在中国房地产研究会人居环境委员会副主任开彦看来，整体规划和长效机制的建立，才能稳步住宅产业化发展。

不过，开彦亦提醒，标准化是住宅产业化推进的基础性工作，也是产业化的前提。

本报记者亦了解，国家标准《工业化建筑

评价标准》编制工作的正式启动，由住建部科技与产业化发展中心和中国建筑科学研究院共同编撰。

解决住宅质量问题的关键

7月2日，住建部改革发展司司长倪虹、科技发展促进中心主任杨榕一行9人到北京市调研绿色建筑和住宅产业化工作，期间特别参观了北京京投万科新里程产业化住宅项目现场，并听取了万科有关推进住宅产业化等相关情况的汇报。

据悉，万科是最早探索住宅产业化的房企，截至2012年底，万科累计交付工厂化住宅701



万平米，2012年新开工住宅工业化面积272.29万平米，占比为18.5%，其中京投万科新里程是万科在北京四个住宅产业化的试点项目之一。

万科集团副总裁周俊庭亦公开表态称，解决房屋的质量问题是万科推广工业化的最终目的，“通过监管是不可能确保房屋质量的，工业化造房才是解决质量弊端最直接、最彻底的方法。”除了确保建筑质量，上述万科内部人士进一步介绍，相比传统施工，实践证明，工业化技术的应用可减少木材用量87%、节约水用63%、减少建筑垃圾91%、节省能耗20%。

“住宅产业化在确保质量、节约资源等多个方面成果还是非常明显的，”开彦表示，但在政策、供应链等多方面的原因制约下，房企参与的积极性不大，目前试行住宅产业化的房企数量并不多。

“住宅产业化要求整个行业都实现产业化，包括技术进步、标准完善以及整个部品的生产、采购、以及后期建设等各个环节都实现产业化，”开彦表示，万科的住宅产业化的探索之路值得肯定，也取得了一定成果，但也应该看到，依靠企业之力去实现整个整个建筑行业的产业化是不可行的，需要谋划整体布局。

标准化体系的完善

本报记者亦获悉，住建部正在组织编制国家住宅产业现代化的整体规划，并将进一步建立完善住宅产业现代化发展的长效机制。在开彦看来，从整体和长效机制的角度出发，将实质上推进住宅产业化发展。

不过，开彦亦提醒，住宅产业化推进的前提在于标准化体系的建立。

北京阳光100置业集团有限公司常务副总裁范小冲亦认为，没有标准，必然导致偷工减料，移花接木；没有标准，政府的监管也无法落地。

在调研中，倪虹司长亦要求，要高起点完善绿色建筑和建筑工业化相关技术标准，发挥标准先导作用。

本报记者亦了解，国家标准《工业化建筑评价标准》编制工作的正式启动，由住建部科技与产业化发展中心和和中国建筑科学研究院共同编撰。

除此之外，原建设部住宅产业化促进中心副主任童悦仲表示，住宅产业化还需要建立有效的工作推进制度和激励机制，综合运用财政、税务、土地等经济调控手段，逐步构建资源节约型住宅产业结构和住宅消费结构，形成节能省地型住宅市场化自主发展的态势。

倪虹亦在调研中要求，加大政策扶植力度，推动集设计、生产、施工于一体的工业化基地建设，推动结构件、部品、部件生产企业发展，整合行业资源，培育实施主体，确保生产能力适应工业化建筑建设需要。

除此之外，倪虹亦表示，也需要进一步完善地方对绿色建筑和建筑工业化的财政激励、税收、企业资质等促进政策，大力扶持绿色建筑和建筑工业化设计、施工、安装、生产、咨询、物流、运营管理等服务业发展。

建筑业强省门窗幕墙行业 节能前景乐观

——专访浙江省建筑业管理局柴林奎副局长



编者按：近几年，浙江以强省战略为引导、以自主创新为先导、使建筑业保持了健康的发展态势。建筑业已经成为浙江省国民经济的支柱性产业。今年，浙江省完成建筑业总产值将突破20000亿元大关，提前二年实现建筑强省的产值规模目标。这些优异的成绩，必然和地方政策有着直接联系。借本次博览会移师上海之机，我们对浙江省建筑业管理局柴林奎副局长进行了采访。在轻松的采访气氛中，柴副局长以行业的高度向我们介绍了浙江省的建筑业发展情况，同时也让我们对浙商的“低调”有了进一步的认识。

记者：请您为我们简要介绍一下浙江省建筑业的规模以及在全国的地位。

柴副局长：浙江省的建筑业规模我想还是有目共睹的。江、浙两省的建筑业年产值都将突破2万亿，是全国排名前两位的省份。但是，这并不代表我们的产业结构就很合理，就没有问题。举个例子，目前浙江省建筑行业39家特级企业中，有36家是做房建施工的，只有3家是做专业的，因此我们的专业领域是相对落后的。同时，浙江的企业比较喜欢关起门来做事，不太注重品牌建设和推广，因此专业企业在全国的知名度也不高。这次全亚洲最大的门窗幕墙展移师上海举办，我认为是一个非常好的契机，我们不仅会支持我们当地的企业过来参观，我们还希望能够组织我们的企业过来参展，这样能够一定程度上扩大我们当地企业的品牌知

名度。

记者：首先感谢您的肯定和支持！我们知道，十二五节能规划出台后，各地也将建筑节能提上了议事日程。您是如何看待建筑门窗幕墙在节能方面的重要性的？浙江省又出台了哪些政策来推进建筑节能工作？

柴副局长：首先，门窗、幕墙等外围护结构对建筑节能的影响是最突出的，我认为建筑的节能，主要就是靠外围护结构来实现。因为外围护结构没有承重等方面的要求，因此，他比较容易从材料研发、配置升级等方面有所突破。比如，将建筑门窗上的普通玻璃改造成中空、low-e等玻璃，就能成倍的减少能量损耗。浙江省对建筑节能工作也做了比较系统的部署。主要体现在三个方面：

第一，我们采取淘汰——限制——推广三

步走的策略。我们淘汰陈旧、落后以及污染严重的工业设备。同时,对于一些不得不用产品,我们采取限制的政策,通过一些约束性的政策让他们尽量少的用。另外,我们同时在各门以及建科院、标准站等地方设有推广中心,专门推广一些节能新型的产品,以达到逐步取代的效果。

第二,我们进行标识管理。比如在建筑设计环节,我们采取星级评定标准。要达到节能建筑标准的工程,设计必须要达到一定的星级,我们才会给予节能建筑称号,并且有一些鼓励、补贴的政策配合。

第三,我们对企业提出具体的要求。比如:能耗每年必须降低多少,必须在多长时间内改装自己的高能耗设备等等。

细化到门窗幕墙领域,我们也进行了一些方面的规定。比如门窗选用的型材,隔热系数必须达到一定的标准,同时玻璃也必须达到一定的要求。另外,浙江地区还有一个通风的问题,因此活动遮阳是一个应该尽快发展起来的领域。总的来说,我认为外围护结构企业是这些节能政策的最直接受益者。他们应该趁此机会,提升自己的产品质量以快速适应未来可能迅速提高的市场需求。

记者:看来浙江省在建筑业方面的成就还真是通过具体工作一步一步落实得来的。我们还有一个全行业都关注的问题要请教您:目前国家的房地产调控政策频出,而浙江省不少地区都属于“高房价地带”,这些调控政策对浙江的房地产业影响是否明显?您如何看待未来浙江的房地产市场?

柴副局长:首先,国家的调控政策对房地产行业肯定是有影响的,但是这种影响我认为不是对整个房地产市场的一种打压。我认为国家政策的目的是“调控房价”,它会一定程度上抑制房价的上涨,但是它并不抑制需求,需求是刚性的。只要有需求,市场就存在。其次,从中国的长期规划来看,“城镇化发展”是中国的主线。全球的工业化国家的城镇化水平都在70%以上,目前中国平均才50%多一点。浙江是全国城镇化水平最高的省份之一,也不过才62%。城镇化的发展是需要房地产业的发展配合的,农民进入到城镇,是有住房需求的。未来,农村会有越来越多的土地会用来作为耕地,因此,中国还需要至少20年才能成为工业化国家。我常做一个比喻:当春运不再出现现在这么强的流动时,中国才能成为真正的工业国家。因此,我认为未来至少10年,浙江的房地产市场



会平稳的发展,不会再出现过去那种火爆的局面,但是也不会跌落到谷底。

记者:这真是一个非常形象的比喻!您刚刚提到了中国的城镇化建设,那您怎么看待目前浙江省乃至全国的建筑业发展水平?

柴副局长:目前中国的建筑业水平还非常低,仍然主要是靠农民工支撑起来的。但是,随着国家计划生育等政策的效力逐渐显现,未来中国一定会出现劳动力的问题,人口红利正在逐渐消失,人力成本必将慢慢的上升。因此,浙江省近几年将“建筑工业化”这个课题提上了议事日程。所谓建筑工业化,就是设计系统化、标准化,生产精细化、工艺化以及施工的机械化、装配化。目前工业化的一个显著成果就是大企业的基地化生产。比如,我们浙江省的某些幕墙企业,不会在浙江省生产好幕墙产品,再运到北京去安装,他们会直接在北京建立一个生产基地,以降低运输成本,供应北京或者华北市场的需求。

我认为工业化会导致“大企业做大事,其他企业做配套”的现象,这是一种非常好的发展模式。现在的情况是,一件事情只要大家看到有盈利,就全部扑上去,不管自己有没有设计能力,有没有充足的资金支持研发,然后导致整个行业的低质、低价,从而降低了可以达到的水平,我相信很多领域都存在这样的情况。

记者:是的,您提到的这个现象在我们门窗幕墙领域是非常凸显的。那么您认为浙江的企业在这方面做得更好一些吗?

柴副局长:坦白说,我觉得浙江省的企业在这方面做得不怎么好。首先,浙江企业的特色就是“民营经济”。他们往往喜欢光做不说,不太注重企业的品牌宣传和理念的推广。因此我觉得浙江这几年专业企业的发展速度不快。

其次,浙江人比较喜欢自己做老板,这样的好处是:大家都有很强的事业心和拼搏精神,

经济会因此非常活跃,但是你会发现,一旦做大了,就不断的分,这样会导致企业难以做大,而且相互之间的合作性也比较差。

我常说,我们的企业应该用“民营企业的机制、国有企业的人才、外资企业的管理”来经营他们的企业。民营企业的机制,就是灵活,而国有企业对人才的要求是很高的,对人才的管理和利用也是比较系统化的。最后,外资企业的管理核心其实就是诚信。但现在情况是,相当多的企业都不太注重企业的内部建设。

记者:非常感谢您的坦诚。最后,请您为我们展望一下浙江省建筑门窗幕墙行业的前景吧!

柴副局长:对前景我还是比较乐观的。在建筑工业化的进程中,门窗幕墙企业是最直接的受益者,如果所有的标准都统一了,那么他们的生产效率会大幅度提高,成本也会大幅降低。同时,在国家推进建筑节能的大背景下,外围护结构的升级改造是最直接的解决办法,因此,这必将推进门窗幕墙行业的产品升级。这次中国国际门窗幕墙博览会移师华东,我希望我们浙江省的企业能够都去参观这样的国际型博览会,能够学习国外最先进的技术和设计,能够更加了解其他地区的经营模式和品牌建设的思路,这对我们是大有裨益的。

记者:非常感谢您今天能够站在比我们行业更高的高度跟我们分享了这么多关于浙江省乃至全国的建筑业的状况,我们非常希望能够在您的号召和组织下,将浙江省的生产企业、门窗加工企业、工程公司、设计师邀请到博览会的现场做客。同时,我们还准备了针对不同类别观众的配套活动,相信会让他们不虚此行。

柴副局长:谢谢你们的邀请,我们一定会全力配合。同时,祝今年的博览会圆满成功!

中国国际门窗幕墙博览会组委会供稿

下一个蓝海， 门窗遮阳一体化

——专访浙江省建设金属制品协会杨燕萍秘书长



编者按：浙江地处夏热冬冷地区，特定的气候环境使得该地区的门窗在使用方面也自成特色，既不用像“寒冷地区”那样如此注重保温功能，也不必像“夏热冬暖地区”那般注重隔热性能。虽然目前浙江门窗K值标准仅为3.2，但实际工程中已经大面积使用K值2.8，甚至2.6的门窗。众所周知，浙江是中国的GDP大省之一，人均GDP也已突破1万美元，新建项目中高品质门窗正在逐步受到青睐，成为卖点。同时由于遮阳产品可以很好地解决夏季隔热、冬季采光的需求，也将在未来得到重点推广。为全面展现给读者浙江省的行业概貌，编者有幸采访到浙江省建设金属制品协会秘书长杨燕萍女士，她将就浙江省门窗幕墙发展现状及未来发展趋势为大家进行详细解读。

记者：杨秘书长您好，非常感谢您接收我们的采访。请您首先为我们介绍一下整个浙江门窗、幕墙市场的发展现状。

杨秘书长：目前浙江省建设金属制品协会登记在册的会员有近300家，基本囊括了知名的门窗、幕墙生产企业。据了解，目前浙江省全省的门窗加工厂有800-900家左右，这些企业分布在杭州、温州、绍兴等城市，其中有不少企业是年产量几十万平米以上的大型门窗厂，当然也有一部分小型的加工厂。目前，有类似瑞明、建业等发展较快的门窗企业已经在往系统化方向转型，生产一些高档的系统门窗，我相信未来这会是一种发展趋势。

另外，你们可能会发现，浙江企业一般比较务实，通常喜欢“埋头苦干”。拿幕墙企业来讲，行业内都知道远大、江河等这样的大幕墙公司，

也知道深圳的三鑫等等知名的幕墙公司，但可能对浙江省的幕墙公司知道的就比较少。举个例子，我们浙江的中南幕墙，目前已经是年销售额超过30亿元，全国排名第三大的幕墙公司，知名度可能就不如远大、江河这些企业。

记者：请您为我们介绍一下浙江省各类门窗的主要占比以及未来分别的发展趋势。（铝、塑、木及复合）

杨秘书长：拿新建项目来说，目前塑料门窗在浙江省几乎已经很难看到了，主要的产品还是铝门窗，能占到85%以上；实木门窗比率估计还不到1%，但在缓慢的上升；发展较快的是各类复合门窗，尤其是铝木复合门窗。另外，铝包木，铝塑复合，包括铝塑木复合的门窗也在逐步的上升，他们总共加起来估计能占到10%左右。

记者：请问目前浙江省现行的门窗节能标准是如何的？K值规定是多少？十二五节能规划出台后，浙江省的标准是否做过调整，您认为节能标准的出台对浙江的门窗幕墙市场影响是否显著？主要体现在哪些方面？

杨秘书长：目前现行的K值标准还是3.2，但是很快会调整到2.8甚至2.6。就新建的项目来说，做到2.6是没有问题的。另外，从浙江省的总体环境来讲，我们认为最应该得到关注的不仅是门窗的保温性能，而应该更多关注的是遮阳。你们可能知道，前段时间江苏省在讨论是否应该取消low-e玻璃的问题，这是为什么？主要就是因为low-e玻璃虽然在夏天有效阻隔了阳光，减少了辐射，但华东是夏热冬冷地区，阳光相对华北地区来讲是比较少的，所以冬天我们还是非常需要阳光的，low-e玻璃冬天又阻挡了阳光。门窗遮阳产品可以非常好的解决这个问题。目前我们正在做相关的遮阳标准，已经报到相关部门，相信很快就会有完整的方案出台。

记者：我们知道，节能标准出台后面临的最大问题就是政策的监管和实施，请问浙江省在这方面是如何应对的？目前有没有针对门窗、幕墙的施工验收标准？实际的验收和监管情况又如何？

杨秘书长：浙江省目前面临的最大问题也同样是监管和实施。举个例子，建设部在2009年正式开展建筑门窗节能标识工作。当时推出这项工作的時候，当时协会在行业中多次宣贯标识的作用和申报管理办法，门窗企业都非常积极配合，因为大家的想法是，国家出台了这个规定，未来如果我在工程项目中没有这个标识，可能我就拿不到工程，我的竞争力就会下降。但是现在，已过去5年了，拿到节能标识的企业并没有看到相关标识政策的落实，招投标、节能示范工程等并没有要求门窗需要节能标识，这就是在监管方面的缺失，我们没有把节能标识纳入到施工验收的环节，即便纳入到了，因为现在审图公司都是放开的，实际的监管效果非常不理想。所以，对于建筑节能来说，国家有明确的导向性和政策是非常好的事情，它必将推动行业的发展，但是如何快速的建立地方监管、实施的相应细则和规定，是未来门窗行业节能的推进所面临的主要问题。

记者：我们知道浙江省一直是国内房价较高的省份之一，高房价是否伴随着高品质的项目？据您所知，目前浙江省的高端住宅项目中，高端的节能门窗的使用比例如何？主要使用何种窗型？是否有代表性的节能地产项目？

杨秘书长：浙江省目前的新建项目水平还



是可以的。其实对门窗来说，高品质项目意味着要固定供应商，并且选用高端的品质门窗。以我们浙江最著名的地产商绿地城集团来说，他们的门窗和幕墙都有长期合作的供应商，并且对铝木复合窗等高端一些的门窗使用也非常广泛，这种合作模式保证了他们项目的品质。同时，由于民众知识文化水平的提高，大家对品质地产商也越来越认可。目前绿地城的项目，比同地段的其他项目一平米可能会贵出 1000 元甚至更多，但是大众都是接受的，销售状况非常好。

记者：整个华东地区的遮阳产业发展是比较先进的。请问这个特质在浙江省是否体现得比较充分？浙江省有无比较有特色的地方标准支撑遮阳产业的发展？

杨秘书长：刚刚我提到了，遮阳产业在整个夏热冬冷地区，尤其是华东地区是有迫切需求的。浙江省的遮阳标准已经上报，目前已在审批的过程中，即将出台。我们的标准是晚于江苏省的，但是其实晚有晚的好处。说白了，我们可以“站在巨人的肩膀上”，可以根据江苏省标准的实施情况，适当的增减或者调整某些内容，从而让我们的规范更加适应浙江省的整体情况，也更加具有可操作性。

记者：我们知道，高层建筑会有抗风压的问题，您觉得中国外遮阳产业的发展是否会受到我们的高层建筑很多的影响？另外，未来门窗、遮阳一体化会是一种趋势吗？

杨秘书长：高层建筑确实有抗风压的问题，我们也遇到过多起高层建筑遮阳帘片掉落的问题。但是我觉得随着技术的提升，这是可以改变的。而且因为在华东地区，遮阳的需求是迫

切的，所以我觉得需求一定会催生行业的技术进步和产品创新。

关于一体化的问题，从目前情况看，一体化的企业和项目都还比较少，都是遮阳公司单独做生产和安装，但是未来门窗遮阳一体化会是一种发展趋势。目前我们宁波就有一家公司（先锋），他有自己的专利和技术，专门做门窗遮阳一体化产品，可以很好的解决外遮阳抗风压的问题，我们正在计划把他的产品推向市场，看看市场的反馈。总之，我认为浙江省门窗幕墙行业下一步的发展重点就在遮阳上，因为它可以很好的解决夏天遮阳、隔热问题，同时也不妨碍冬天的采光，所以是一种能够满足华东市场需求的产品。

浙江省建设金属制品协会最初成立于 1994 年 9 月，后为“浙江省建设机械设备金属制品协会”。2006 年 11 月经浙江省民间组织管理局【浙民复〔2006〕49 号】文批准；更名为浙江省建设金属制品协会。现有会员单位 200 多家，是从事门窗、幕墙、行业配套企业及科研设计等有关企事业单位自愿参加组成的省级非营利性社会组织，具有社会团体法人资格，接受浙江省住房和城乡建设厅和浙江省民政厅的业务指导和监督。协会领导班子由会员大会选举，报请浙江省住房和城乡建设厅、浙江省民间组织管理局批准。浙江省建筑业管理局副局长、高级工程师柴林奎担任协会理事长，浙江省建筑设计研究院原物理所所长，教授级高工杨燕萍担任协会秘书长。

幕墙钢结构全螺栓连接系统的应用

浙江省建筑科学研究院有限公司 李顺成
协会秘书处编
浙江中乾幕墙装饰工程有限公司 瞿 滨

摘要：目前单元式幕墙结构较易实行工业化生产、安装，构件式幕墙结构不易实行工业化生产、安装。本文介绍一种自主创新的全螺栓连接幕墙钢结构结构的装配式安装系统，从部件生产工厂化开始，初步实现构件式幕墙设计、制作、安装结构的工业化，将为建筑幕墙行业提高机械化施工程度、确保建筑幕墙设计与施工质量、创造安全的建设及生态环境、提高劳动效率产生良好效果。

一、幕墙设计、制作、安装结构的工业化

浙江省人民政府办公厅在2012年12月发布了《关于推进新型建筑工业化意见》。

建筑工业化是指新型建筑工业化，是“以构件预制化生产、装配式施工为生产方式，以设计标准化、构件部品化、施工机械化为特征，能够整合设计、生产、施工等整个产业链，实现建筑产品节能、环保、全生命周期价值最大化的可持续发展”的新型建筑生产方式。

幕墙门窗行业要从传统的以现场手工操作为主的小生产方式逐步向以工厂预制构配件工业化生产的基础上实现以装配式的安装方式在现场进行安装。浙江中乾幕墙装饰工程有限公司在这方面作了工程应用，在杭州萧山国际机场扩建工程中，石材幕墙的钢结构系统应用全螺栓连接，安装现场不需用电焊，充分运用机械化施工，保证质量和安全，提高劳动效率产生良好效果。（见图1）



图1 杭州萧山国际机场扩建工程应用（施工现场）

2011年3月13日至15日,国家住房和城乡建设部政策研究中心在杭州举办的《门窗设计、施工与新材料应用交流会》。会上,住房部标准化委员会专家就浙江中乾幕墙装饰工程有限公司螺栓连接建筑幕墙钢结构系统的特点和优点给与了充分的肯定,并提出值得推广的建议。为建筑幕墙行业贯彻和落实十二五规划、实现结构调整和产业升级开了先河。

二、全螺栓连接要点

1. 全螺栓连接幕墙钢龙骨系统通过与目前广泛应用的槽式预埋件与主体结构连接。(见图2)
2. 全螺栓连接幕墙钢龙骨系统通过切(扩)底机械锚栓与主体结构连接(见图3)。
3. 创新的锚板精准定位技术,通过旋转孔板的定位技术来解决现场施工出现的后置锚栓

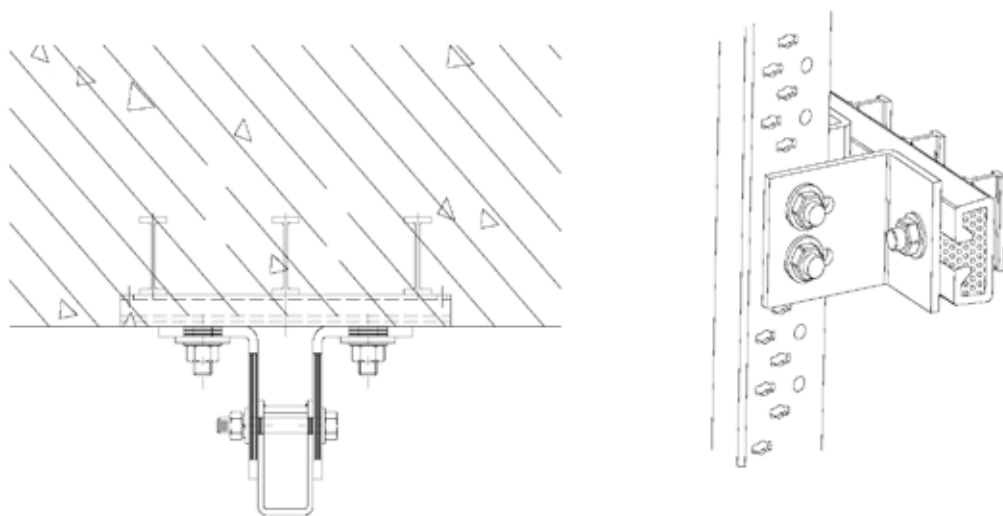


图2 全螺栓连接幕墙钢龙骨系统通过槽式预埋件与主体结构连接

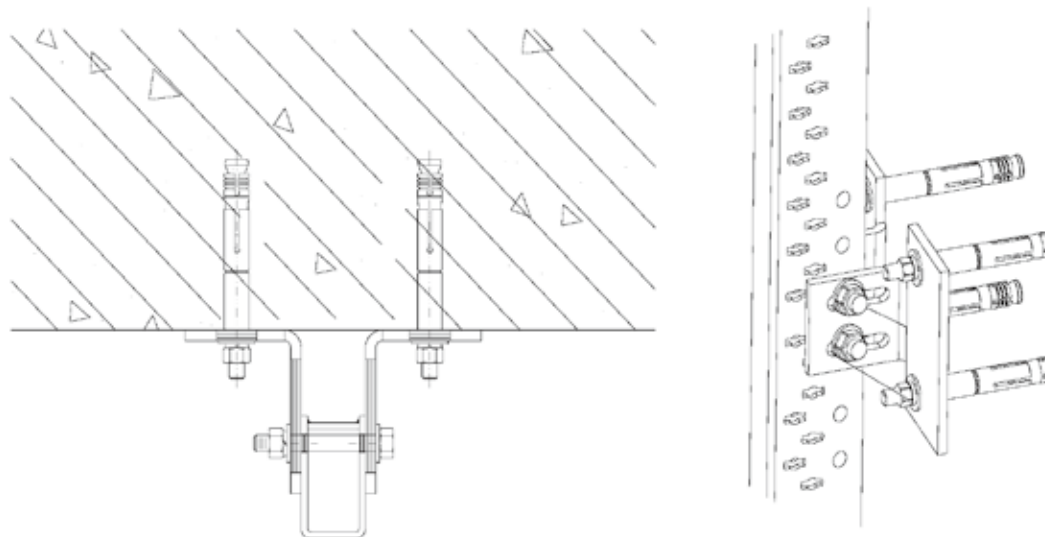


图3 全螺栓连接幕墙钢龙骨系统通过切(扩)底机械锚栓与主体结构连接

孔位的偏差问题, 确保精准安装锚板及幕墙立柱(见图4)(见图5)。

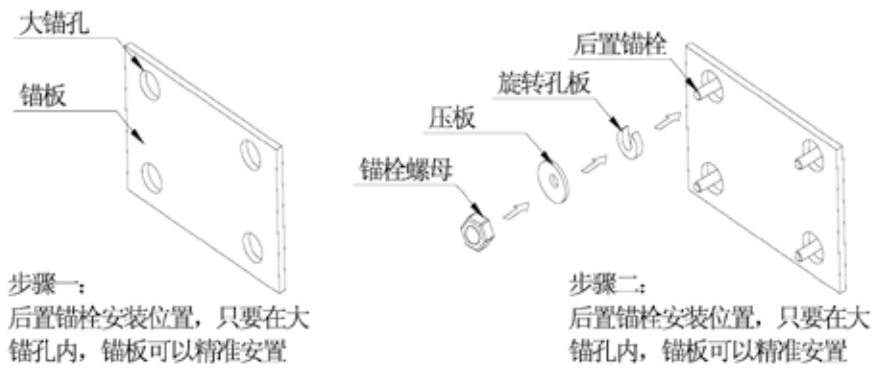


图4 锚板精准定位技术

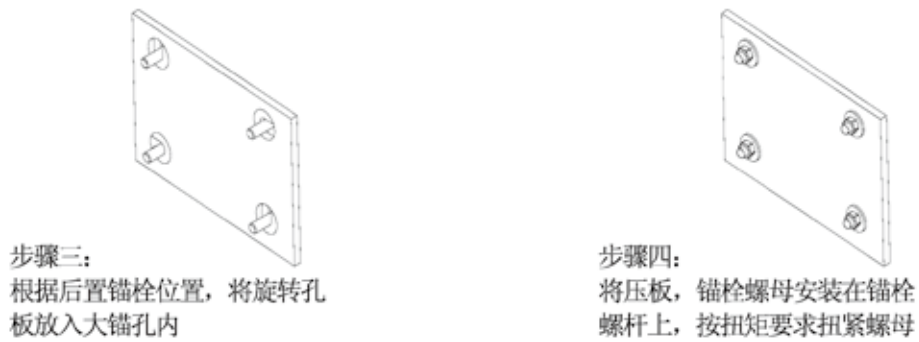


图5 锚板精准定位技术

4. 符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 第 5.6.6 条的强制要求:横梁应通过角码、螺钉或螺栓与立柱连接, 角码应能承受横梁的剪力的要求。螺钉直径不得小于 4mm, 每处连接螺钉数量不应少于 3 个, 螺栓不应少于 2 个。横梁与立柱之间有一定的相对位移能力(见图 6)。

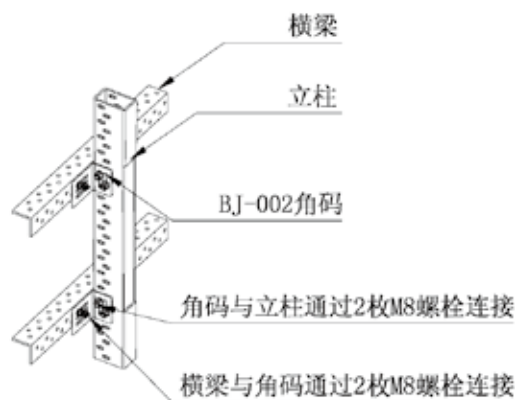


图6 横梁通过角码、螺栓与立柱连接

三、全螺栓连接幕墙钢龙骨系统优缺点：

1. 全螺栓连接幕墙钢龙骨系统工业化生产，品质可靠，尺寸统一，形如铝型材，视觉美观。

2. 全螺栓连接幕墙钢龙骨系统三维尺寸在安装时，实时调节自如。

3. 全螺栓连接幕墙钢龙骨系统防腐措施功能保持了一致性。

4. 施工工地为无电焊施工工地。

5. 建筑幕墙施工工地施工作业不扰民。

6. 安全可靠，2010年，该系统在中国建筑科学研究院国家重点实验室通过9度罕遇大地震的设防抗震检测，检测号：BETC-DL-2010-15。

四、焊接工艺与螺栓连接工艺的对比性

1. 进料环节的对比

焊接工艺：角钢槽钢等都需要现场切割，这样就容易产生噪音污染、有害气体、切割及焊接火花，废料比例不能很好控制。

螺栓工艺：进料定型生产，全程加工都在工厂，只需现场安装，无需切割，这样大大减少了噪音污染及粉尘，更为环保。同时省去了因加工产生的人工、设备以及切片的损耗，图7为已工业化加工好的材料运到现场等待安装的材料。



图7 现场等待安装的材料

2. 安装环节的对比

原有工艺：在上墙安装焊接过程中因产生大量焊接火花容易造成火灾隐患，而且多为点焊，且易防腐层在焊点处漏涂，同样也容易造成其它的安全隐患。并且焊接完成后无法轻易更改造型、尺寸。

现有工艺：全程只需上墙组装，无需焊接，大大减少了火灾等各种安全隐患。提高了安装速度以及保障了工程质量。并且可随意更改造型、尺寸。图8为宁波华城花园工程应用施工现场。



图8 宁波华城花园工程应用（施工现场）

3. 安装后的防腐处理

原有工艺：焊接完成后，焊接处需要进行防腐处理，这样必定加长工程时间，加大工程费用，同时防腐程度达不到标准。

现有工艺：因为无需焊接，所以也无需此环节，大大加快了工程进度，减少了工程费用。保证了热浸锌的厚度及防腐要求。

4. 保温材料的处理环节

原有工艺：在采用保温材料的结构上，如若先安装钢结构架，就会在之后的焊接过程中增加火灾的诱因；若在安装钢结构架后使用保温材料，又会加大保温材料的用量，造成施工难度，同时延缓了工期。

现有工艺：安装节点角码之后，整体墙面

就可以处理保温材料的施工,然后安装主型钢,大大加快了施工进度(见图9)。

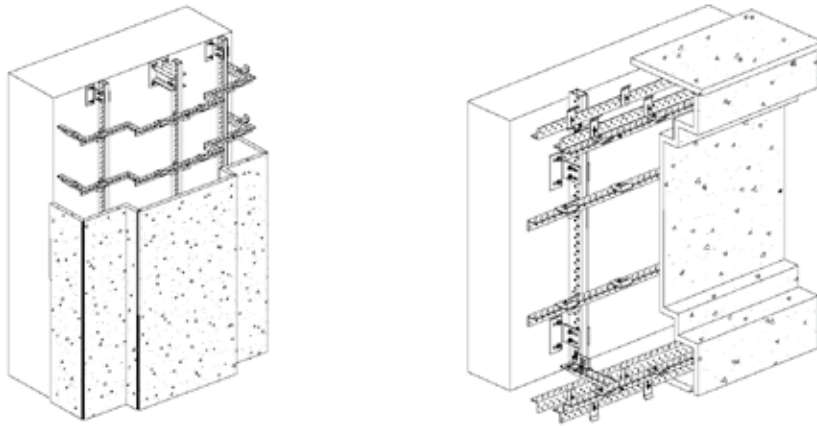


图9 钢柱及窗间节点施工进度大大加快

5. 用工环节的对比

原有工艺:需要现场切割和焊接,但是拥有特种作业操作证的工人数量有限,而且他们会比普通工人的费用高很多。等到一切焊接最后完成才能安装石材,也就是说:工程安装进度取决于焊接工人的工作效率和质量。

现有工艺:不用任何焊接与切割,只需进行大面积整体墙面组装,并可同时多名工人一起安装,大大缩短了施工时间,同时减少用工成本,提高了施工队以及开发商的效益。

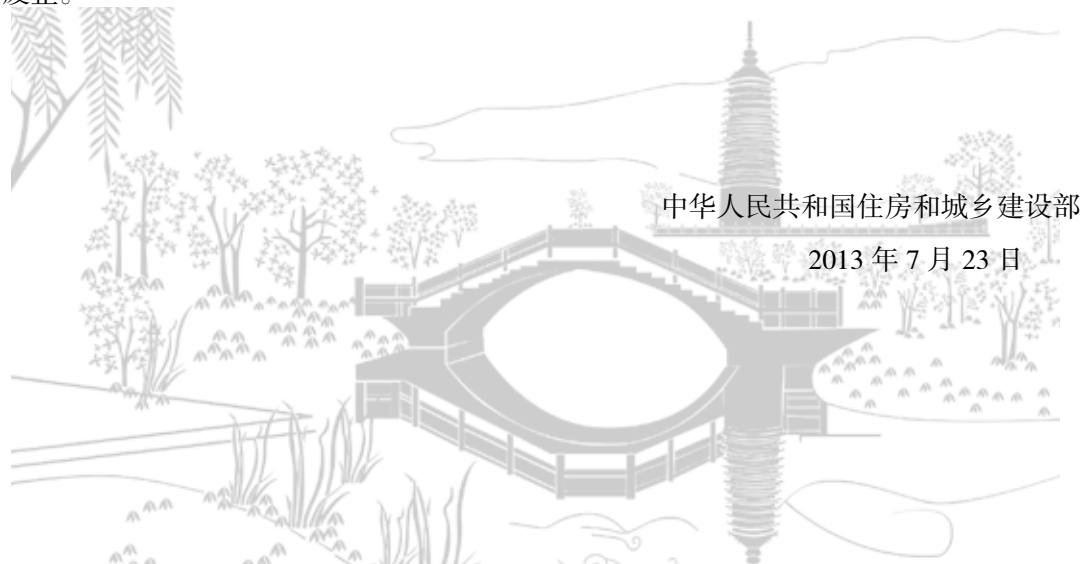
审稿:协会专家组
杨燕萍 梁方岭



住房城乡建设部关于 批准《建筑幕墙通用技术要求及构造》 等23项国家建筑标准设计的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（建交委、规划委）及有关部门，新疆生产建设兵团建设局，总后基建营房部工程局，国务院有关部门建设司：

经审查，批准由中国建筑标准设计研究院等 15 个单位编制的《建筑幕墙通用技术要求及构造》等 23 项标准设计为国家建筑标准设计，自 2013 年 9 月 1 日起实施。原《铝合金玻璃幕墙》（97J103-1）、《点支式玻璃幕墙》（03J103-2）、《全玻璃幕墙》（03J103-3）、《铝合金单板（框架）幕墙》（03J103-4）、《铝塑复合板（框架）幕墙》（03J103-5）、《蜂窝结构（框架）、单元幕墙》（03J103-6）、《石材（框架）幕墙》（03J103-7）、《内装修—室内（楼）地面及其它装修构造》（03J502-3）、《〈建筑设计防火规范〉图示》（05SJ811）、《〈高层民用建筑设计防火规范〉图示》（06SJ812）、《G101 系列图集施工常见问题答疑图解》（08G101-11）、《钢筋混凝土过梁》（03G322-1 ~ 4）、《室外消火栓安装》（01S201）、《室外消火栓安装》（07MS101-1）标准设计同时废止。



中华人民共和国住房和城乡建设部

2013年7月23日

关于印发 《民用建筑项目节材评估技术导则》的通知

各市建委（建设局）、绍兴市建管局、义乌市建设局，各有关单位：

为规范和指导民用建筑项目节材评估工作，提高资源利用效率，我厅组织编制了《民用建筑项目节材评估技术导则》（可在浙江省建设信息港网站 www.zjjs.com.cn 下载），现予以印发，请各地结合实际遵照执行。

浙江省住房和城乡建设厅

2013年8月9日



中国门窗工程量是欧洲4倍 未来发展空间巨大



【中国建材网】中国目前每年的房屋建筑工程，相当于欧洲和美国的总和。按通常建筑面积中门窗面积约占 25% ~ 30% 推算，中国每年的门窗工程量，是整个欧洲每年门窗建设面积的 4 倍以上。在各类材质的门窗中，铝合金门窗约占 55%，塑料门窗约占 35%，钢门窗约占 6%，其它门窗约占 4%。

发展机遇和巨大挑战

建筑门窗是建筑物必不可少的重要组成部分，建筑业本身的持续发展也是建筑门窗发展的决定性基础。中国处在经济高速发展时期，虽然有间歇性的政策调整和受国际大环境如原材料价格波动等因素影响的短时期变化，但从长远观点看，几十年内建筑业的持续发展是确定无疑的。对建筑门窗行业来说，基于建筑业的大背景下，有机遇也有挑战。

第一，经济热点和动力的客观存在。

中国的经济布局 and 区域发展战略重点中包括西部大开发、振兴东北老工业基地、中部崛起、

东部率先发展的经济热点地区。在今后的 5 年左右时间里，将进入一个相对平稳的时期。

第二，节约能源资源的需要。

国家把加快发展战略性新兴产业提升到空前的高度。国务院发展研究中心产业经济研究部部长冯飞说：“金融危机过后，不仅仅是中国，全球经济都在向低碳经济转型，开始朝着以节能新材料等为代表的产业结构调整。

第三，是建设社会主义新农村的需要。

中央在第十二个五年规划纲要中提出的建设新农村与推进城镇化齐头并进。实际上大规模小城镇建设的时期已经到来，农村住宅每年竣工面积有 6 ~ 7 亿平方米，门窗的需求量每年约为 1 亿平方米，这为建筑门窗提供了一个巨大的市场。

中国国际门窗城作为亚洲地区最大的门窗幕墙产业展览交易中心、中国乃至世界的门窗幕墙技术研发中心、生产加工中心、信息情报中心、展览交易中心、仓储物流中心，必将迎来美好的发展前景！



发改委证实再造10个城市群 衍生门窗幕墙新市场

[中国幕墙网] 城镇化将会是创造中国经济增长的新引擎，相关规划可能在下半年推出，而这一新规划会有哪些新的思路和提法？

被寄予厚望的城镇化规划预期将在年内出台。

在近日刚刚结束的十二届全国人大常委会第三次会议上，发改委主任徐绍史对大会作了《国务院关于城镇化建设工作情况的报告》(以下简称《报告》)，通过这个报告，未来即将出台的规划雏形已经展现在公众面前。

目前由于城市承载能力有限，一些城市面临无序开发、人口过度集聚、重经济轻环境等“城市病”问题。记者了解到，有研究人士指出，解决“城市病”最好的办法就是建设城市群。在《报告》中，城市群的相关发展战略已经被列为城镇化健康发展的重点之一。

国务院出四招整治“城市病”

截至2012年，52.57%的城镇化率已经让我国同世界平均水平大体相当，不过在这个已经过半的城镇化率背后，却隐藏着诸多的城市病亟待“医治”。

《报告》显示，大量农村转移人口的涌入已经让城市社会面临严峻的挑战，现实就是被纳入城镇人口统计的2亿多农民工及其随迁家属，未能在教育、就业、医疗、养老、保障性住房等方面平等享受城镇居民的基本公共服务。现行户籍管理、土地管理、社会保障、财税金融、行政管理等制度，在一定程度上固化了已经形成的城乡利益失衡格局，制约了农业转移人口市民化和城乡发展一体化。

针对当前可预知的城镇化困境，徐绍史表示，接下来，国务院将围绕四大战略重点促进城镇化健康发展：有序推进农业转移人口市民化、优化城市化布局和形态、提高城市可持续发展能力、推动城乡发展一体化。

户籍制度合理化分配城乡资源

城镇化推进过程中的首要难题非户籍制度莫属。徐绍史透露，在未来城镇化进程中，要按照因地制宜、分步推进，存量优先、带动增量的原则，以农业转移人口为重点，兼顾异地就业城镇人口，统筹推进户籍制度改革和基本公共服务均等化。

而对于关键的户籍制度改革，则是全面放开小城镇和小城市落户限制，有序放开中等城市落户限制，逐步放宽大城市落户条件，合理设定特大城市落户条件，逐步把符合条件的农业转移人口转为城镇居民。

实际上，全国范围内的城镇化规划没有正式颁布，但地方上对于户籍制度的探索已经开始进行。

在7月8日召开的四川省2013年全省经济体制改革工作会议上已经确定，在本月底前，四川省公安厅牵头提出加快推进户籍制度改革的实施意见。

中国社科院农村发展研究所宏观室主任党国英认为，打破户籍肯定是未来城镇化改革的方向，但具体操作问题十分复杂，各省差异很大，只有逐步试点逐步推开。

户籍制度不仅是城镇和农村户口的区别，其背后还包含着社会保险、住房保障以及教育资源等连带的城市资源的分配。

发改委城市和小城镇中心研究员杨禹分析认为，目前中国推进城镇化最大的困难还是资源有限，最大的问题可以总结为区域公共服务体系对外服务的封闭性。

升级城市群合理布局空间分布

城镇化过程中另一个绕不开的环节就是城市群，发改委城市和小城镇中心研究员易鹏曾指出，“解决‘城市病’最好的办法就是建设城市群”。

在城镇化规划出台前期，有关城市群的角逐也显得日益白热化。今年6月初，曾经有传闻称发改委正在准备打造10个城市群，将我国区域性城市群的数量提升至17个，其中更吸引

人的是国家级城市群很可能将会由现有京津冀、长三角、珠三角的3个，提升到5个。

徐绍史介绍，今后在城市群发展中，力求优化提升东部地区城市群，培育发展中西部地区城市群。

发改委对城市群的发展目标是，下一步京津冀、长江三角洲和珠江三角洲城市群将向世界级城市群发展，另外再打造哈长、呼包鄂榆、太原、宁夏沿黄、江淮、北部湾、黔中、滇中、兰西、乌昌石等10个区域性城市群，在这10个城市群中，中西部地区占据大半名额。

目前我国的十大城市群已经成为中国经济的十大支柱，10%的面积承载超过2/3的经济总量。但十大城市群以2/3的全国经济总量只承载了全国1/3的人口，这是区域差距的问题所在。

中国城市经济学会副会长杨重光向记者指出，城市群的发展是经济发展的结果，但同时城市群还会带来很多问题，例如人口过度集中、交通拥堵等问题。

我国城市群发展存在的问题也引起高层注意。《报告》显示，“当前我国城镇空间分布与资源环境承载能力不匹配，东部一些城镇密集地区资源环境约束加剧，中西部资源(6.51,-0.26,-3.84%)环境承载能力较强地区的城镇化潜力有待挖掘”。

杨重光表示，城市群的发展重在质量，必须要考虑城市本身的结构和环境的容量，在有很好的内部结构和各个环境相互协调的作用下，很难得到一个很好的发展结果，所以他主张城市群的发展要成熟一个发展一个。小编认为，这将对门窗幕墙市场绝对是一个很好的衍生。



我国低碳生态城市国际合作取得新进展

[中国建设报]在日前召开的2013(第八届)城市发展与规划大会上,住房城乡建设部建筑节能与科技司相关负责人介绍了我国低碳生态城市国际合作的最新进展,并呼吁国内城市积极参与低碳生态城市国际合作,增强低碳生态发展能力,提高城市知名度和影响力。

该负责人表示,住房城乡建设部在推动国内低碳生态城市建设过程中,先后与新加坡、瑞典等国家开展合作。近几年又与美国、德国、丹麦、加拿大等国家建立联系,通过城市试点示范、合作研究、培训考察、交流研讨等方式,积极引进、学习、吸收国外先进理念、技术和管理经验,促进我国低碳生态城市健康蓬勃发展。

据悉,目前,中美双方已经确定河北省廊坊市,山东省潍坊市、日照市,河南省鹤壁市、济源市,安徽省合肥市6座城市为首批中美低

碳生态试点城市。住房城乡建设部提出,要通过政策引导、专家咨询、技术支持、人员培训、企业参与等方式,做好试点城市示范工作。今年下半年,住房城乡建设部将与德国联邦交通、建设与城市发展部组织开展中德低碳生态示范城市申报工作,并在由中德两部部长担任组长的领导小组指导下,开展中德低碳生态城市示范工作。住房城乡建设部已与丹麦、加拿大等国家达成低碳生态城市合作意向,将陆续启动相关示范城市的遴选及实施工作。

另外,住房城乡建设部还将编写具有指导意义且操作性强的低碳生态城市规划方法,并选择试点城市进行应用和评价。



旺季需求开启 玻璃应声而起

【中国玻璃网】近期，全国玻璃市场报涨呼声较高，整体呈现上涨走势。随着行业旺季临近，“金九银十”的消费需求备受市场期待，玻璃期价迎来了久违的“补涨”行情。

现货市场全面提价，开启旺季前奏

7月底行业风向标沙河地区率先提价之后，各地区相继拉开了涨价序幕。截至目前，华东地区提价40—60元/吨，华南提价20—40元/吨，华北提价30元/吨，东北提价40元/吨，而华中也有望与之呼应。至8月中下旬现货市场有望掀起新一轮提价风潮。

“今年新增的大量产能压制了玻璃价格上涨，生产企业在上调价格时比较慎重，频率不高、幅度不大。”中国玻璃信息网营运总监陈小飞告诉期货日报记者，旺季前提价是市场惯例，但近期玻璃生产企业提价的幅度不如以往，显示企业在提价时多了一份谨慎，采用小步快跑策略，照顾到了流通渠道的接受程度。“一方面

市场需求有所增加，另一方面八九月份价格上涨是季节性规律，在控制好自身库存的前提下，流通企业提货积极性较高”。

记者了解到，自4月中旬以来，由于玻璃消费转好，生产企业库存开始从高位回落。库存水平由年内高点2912万重箱下降到2728万重箱，降幅为6%。虽然这期间受到6、7月的梅雨季节影响，企业的销售状况并不是一帆风顺的，但随着7月下旬天气逐渐转好，运输较为通畅，玻璃市场整体出货顺利。据中财智库分析师邹明东介绍，今年北方旺季提前到来，市场一片欣欣向荣，北方贸易商手中上半年低价货已经基本出完，开始尝试备货应对9、10月传统旺季库存周转。

按照正常行情，8月下旬玻璃市场开始进入传统的需求旺季。通常，旺季可以维持到10月至11月。“以往现货价格在8月份会先下跌后上涨，但今年却一路上涨，从某种程度上看，旺季前奏已启动。”河北大光明集团嘉晶玻璃有

限公司期货部负责人武延民称。

需求预期向好，期价应声而起

传统需求旺季即将来临，但上涨走势能否顺畅通行，关键在于市场的消化动能、内需及出口。

目前玻璃的消费需求主要来自国内房地产市场。进入8月，房地产市场对玻璃的需求较之前有所增加，尤其是北方地区气候适合房地产施工，增加了玻璃需求。“玻璃需求旺季能否到来，与地产建筑业周期，以及贸易商和深加工企业补库时点有关。”邹明东分析道，目前房地产建筑装饰装修带来了深加工市场订单回升，加之深加工企业库存回落至年内新低，补库需求增大。据国家统计局统计，1—7月房屋新开工面积同比增速8.4%，较上半年上升4.6个百分点；商品房销售面积同比增长25.8%。从1—7月的土地出让、新开工面积、销售面积、投资

额度、住宅价格看，均显示出房地产复苏的势头，另外，棚户区改造政策也提振了市场对于玻璃消费需求的增长信心。邹明东说，玻璃旺季行情可期。

此外，玻璃出口量比较大，为国内玻璃市场也带来了利好。据海关数据显示，2013年上半年共出口平板玻璃9425万平方米，同比增长2.2%。

在现货市场量价齐升背景下，玻璃期货结束了5月底以来的持续弱势。截至昨日，主力1401合约报收于1425元/吨，较前一交易日上涨1.86%，盘中一度增仓超过10万手。

目前玻璃期价虽站上了一个新的平台，但在武延民看来，后市不宜过分乐观，“由于全年供给大规模增加，而需求面上实质性的利好释放较缓，后期现货市场涨势将难以持续，玻璃期货反弹空间或将有限”。



上半年建筑安全生产形势不容乐观

房屋市政工程生产安全事故同比增加

[中国建设报]日前，住房和城乡建设部安全生产管理委员会通报了今年上半年全国房屋市政工程生产安全事故情况。上半年，全国共发生房屋市政工程生产安全事故219起、死亡283人，同比分别上升4.78%和14.57%，建筑安全生产形势不容乐观。

通报称，2013年上半年，全国共发生房屋市政工程生产安全事故219起、死亡283人，比去年同期事故起数增加10起、死亡人数增加36人，同比分别上升4.78%和14.57%。全国有32个地区发生房屋市政工程生产安全事故，有16个地区的事故起数同比上升。上半年，全国共发生房屋市政工程生产安全较大事故13起、死亡53人，比去年同期事故起数增加5起、死亡人数增加23人；未发生重大及以上事故。全国有10个地区发生房屋市政工程生产安全较大事故，其中福建、江西、云南各发生两起，安徽、河南、湖北、湖南、四川、陕西、新疆各发生1起。

通报分析了事故类型情况：2013年上半年，房屋市政工程生产安全事故按照类型划分，高处坠落事故125起，占总数的57.07%；坍塌事故40起，占总数的18.26%；物体打击事故25起，占总数的11.42%；起重伤害事故16起，占总数的7.31%；机具伤害、触电、车辆伤害、中毒和窒息等其他事故13起，占总数的5.94%，上半

年共发生13起较大事故，其中模板支撑体系坍塌事故7起，死亡30人，分别占较大事故总数的53.85%和56.60%；

通报指出，2013年上半年，全国房屋市政工程安全生产形势总体平稳，但较大事故起数和死亡人数比去年同期上升，建筑安全生产形势不容乐观。有10个地区发生了13起较大事故。其中，模板坍塌和起重机械事故共11起，占较大事故起数的84.62%。较大事故中有两起是未办理建设工程规划许可、施工许可等手续的非法建筑施工安全事故，“打非治违”力度还需进一步加大。

通报要求，各地住房城乡建设部门，特别是事故多发、频发地区的住房城乡建设部门，要根据本地区安全生产状况，认真调查研究，全面查找工作中的薄弱环节和突出问题。要充实县（区）级监管力量，聚焦重大危险源，严格落实《建设工程高大模板支撑系统施工安全监督管理导则》、《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》、《预防建筑施工起重机械脚手架等坍塌事故专项整治工作方案》、《住房城乡建设系统安全生产大检查工作实施方案》等文件要求，全面开展安全生产大检查，加大违法违规行为查处力度，进一步促进全国建筑安全生产形势稳定好转。

世界最高“扭曲塔”于迪拜落成 总高310米



[腾讯网]6月10日，总高310米、共73层的“卡延塔”在阿拉伯联合酋长国迪拜海滨区正式落成，这座摩天大厦外观新颖别致，最大特点是楼体实现了90度扭曲旋转，堪称全世界“最高最拧巴”的大厦。卡延集团主席艾哈迈德·阿尔哈提在落成典礼上介绍说，大厦的设计灵感来源于人体DNA的双螺旋结构，楼体每一层之间都有1.2度的旋转错落，从而实现了总体90度转角的独特外观。图为6月11日拍摄的“卡延塔”。

中国摩天大楼数量直逼美国

[中国幕墙工程网]近年来,全国各地在建和计划建设的摩天大楼如雨后春笋般出现,它们不断刷新着“最新”和“最高”的纪录,引发了社会公众的热议。尤其是近日在湖南长沙开工建设的“天空之城”再次成为舆论焦点,这个号称高达838米、比目前世界第一高楼迪拜的哈利法塔还要高10米的摩天大楼,受到广泛质疑。中国真的需要这么多摩天大楼吗?过度追求高楼大厦表面的光鲜靓丽真的是城市发展的必需吗?

2022年将达1318座

近十年来,中国经济的高速增长带动了房地产行业的迅猛发展,比肩林立的写字楼和商业中心逐渐成为中国各大城市兴盛繁荣的标志,尤其是超过152米高的摩天大楼数量更是不断创出新高。根据《2012摩天城市报告》显示,中国大陆拥有非住宅类摩天大楼总数470座,在建为332座,规划为516座;而美国现有同类摩天大楼为533座,在建6座,规划24座。预计至2022年,中国摩天大楼总数将达1318座,是美国536座的2.3倍。

随着中国城市化进程的加速,全国各地建设大楼不断“求新”、“求高”,似乎成了各城市之间无形的竞赛。去年,正在兴建的中国第二

高楼湖北武汉绿地中心尽管已高达606米,但仍计划更改规划进行拔高,冲击中国第一高楼;紧接着,高达660米的深圳平安金融中心已经开建;随后,已经列入规划的山东青岛777大厦则高达700米,如果建成将再次刷新中国第一高楼的纪录。

但是,这些摩天大楼都可能还不是中国最高的,直到近日,欲与世界第一高楼试比高的长沙“天空之城”终于浮出了水面。

质量和安全存隐忧

事实上,自从“天空之城”这个号称要在7个月内建成世界第一高楼的项目开工之时,社会公众对其质疑之声就不绝于耳。国家住宅与居住环境工程技术研究中心主任仲继寿表示,虽然并不是一定要反对建设这些高楼,但是究竟应该怎么建设,应该达到什么样的性能,是不能以单一高度作为标准的。

此外,“天空之城”惊人的建设速度更是存在质量和安全的隐忧。在宝佳集团总建筑师鲁萌看来,摩天大楼这么快的建设速度有点不靠谱。他表示,强调速度的同时,意味着牺牲质量,因为施工过程中水泥强度、混凝土、柱都需要一个过程,钢结构也需要一个应力的适应过程。大楼也是有沉降过程的,比如说一座楼10层的

时候是一个重量,100层、200层又是不同的重量,会造成下面地基基础的变形,只有稳定了才能再往上盖,这些都需要时间周期。

北京清华城市规划设计研究院院长尹稚也认为,“天空之城”所宣称的这套建造技术在国际上没有先例,具有极大的实验性质,建成以后要经过严格的安全检测。此外,该项目承诺造价相对又是非常低的,因而只有两种可能,要不就是在建造技术上有惊世之举,要不就是一个骗局。

别拿高楼当城市名片

“各个城市在争相建设更高的大楼,是为建设城市名片,提升城市形象。”在仲继寿看来,建设高楼大厦最初本身是为了节约土地,为了在城市中心享用更好的交通、医疗、就学等公共设施,适当提高容积率,让更多人享用公共设施。但是现在却成为一个城市的名片。

在为城市争得光环的同时,这些摩天大楼也为城市发展埋下隐忧。就自身而言,在消防、抗震等方面它们表现得更为脆弱;对城市而言,它们对地下设施、交通的潜在影响难以估测。

南京大学商学院教授宋颂兴表示,虽然建高楼的时候,可能会为地方的GDP带来比较快的发展,但是过度建设却推高了房地产泡沫。从市场的经济角度来看,往往大楼越高,成本越高,后期维护等问题会不断涌现。地方政府在推动高楼建设的时候容易,但是如何跟城市协调、健康、可持续发展就很难了,所以不能面对高楼头脑发热,不理智地建设过多的高楼。

那么,未来中国摩天大楼的建设应该遵循什么标准呢?仲继寿认为,在国内争建高楼大厦的同时,不能只考虑单一“高度”的指标,而是要考虑设备系统的安全性,尤其是要考虑环保节能因素。





玻璃幕墙是墙还是窗？ 维修问题令人头疼

[8月内文]何女士家住南宁市青秀区绿城画卷小区，房子面向南湖广场的整面玻璃幕墙，让她可观赏南湖及广场全景。但最近她家浴室与建筑外墙重合的落地玻璃突然出现了破损，维修问题让她感到头痛。物业公司认为这块玻璃是业主个人使用的设施，应由业主自己维修，何女士则认为这块玻璃是大楼墙体的一部分，应动用专项维修基金维修。记者调查发现，相关

法律法规对此并没有明确规定。

现场:小区玻璃幕墙出现破损

近日，记者在何女士位于绿城画卷小区B座809室的家看到，她家所有房间的外墙都是墙窗合一的落地玻璃，在浴室的一道水泥隔墙和不锈钢栏杆外，玻璃外墙明显缺失了一大块玻璃，只有少量玻璃残片还镶在水泥墙壁四周。

何女士说,前不久,她接到小区物业发来的短信,称她家里的一块外墙玻璃忽然碎裂,要她回去处理。何女士赶回家看到,浴室的一块外墙玻璃破裂出一个洞,洞周围出现大量裂纹。这些玻璃是钢化玻璃,并没有当场散开掉下楼,只有少部分碎片掉下,砸到4楼的阳台上。当晚,物业工作人员把破裂的玻璃拆下。

次日,何女士与物业管理人员在协商维修时意见出现分歧。物业公司的人告诉她,她家的玻璃幕墙并不属于墙体,只能算窗户,维修应由她来负责。何女士对此不理解,她说:“所有房子的玻璃都是落地式的,明明是玻璃做的墙,怎么就变成窗了?玻璃的朝外一面就是大楼的外观,玻璃应算是主体结构,应该由专项维修基金出资维修。”

双方无法就维修问题达成一致。

争议:物业称是窗业主说是墙

对何女士的要求,该小区物业管理公司——南宁市人为物业管理有限公司的梁主任表示,建筑公共部分和个人使用部分有着明确的界定,属业主个人使用的设施,应由业主自己管理和维修,所有业主共用的设施才由专项维修基金来修。这块破裂的玻璃是何女士家窗口的扩展,属何女士个人使用,其他业主并不能与她共用,因此该玻璃的维修费应该由何女士来承担。

梁主任说,小区几年前也发生过几起类似的玻璃碎裂情况,每次都是业主自己出资把碎裂的玻璃自行更换,物业负责协助维修安全工

作。

对此,何女士表示,这块大面积的玻璃材质建筑面,说是一面大窗户好像也无可厚非,但也实际兼顾了墙体的功能,况且它里面还有一道水泥隔墙存在。因此,何女士认为,浴室水泥墙外的玻璃幕墙应属公共部分,就算上面开了通气小窗,最多也只能算是业主自用的部分与公共外墙重合。

调查:相关法律法规无明确规定

记者查阅相关法律法规发现,有关公共外墙与业主自用部分重合的情形到底应该划分为墙还是窗,并没有明确规定。

南宁市青秀规划分局工作人员称,规划部门和建设部门都没有对玻璃幕墙作出是墙还是窗的界定,法律法规没有明确界定的,他们也无法给出意见。建议何女士通过法律途径,进行个案分析解决。

记者在采访中了解到,该小区出现玻璃幕墙破碎后,其他居民纷纷自查,有居民反映称,发现几处玻璃幕墙有疑似破裂现象。居民们担心,出现维修纠纷时,他们一样难以维权。

广西广和律师事务所罗德昌律师表示,对玻璃幕墙是墙还是窗的认定,在没有明确的法律法规界定的情况下,可以拿技术部门以及行业对玻璃幕墙设计和施工的规范要求作为参考和依据,再结合以往类似案件的判案处理或范例,及是否涉及到公众安全性和民众利益来认定。

纳米涂层“智能窗”问世 节能建筑材料迎新金矿

[中国幕墙工程网]美研究人员研发了一种嵌入了纳米晶体薄涂层的更加智能的玻璃“智能窗”，能通过动态控制照进的光线，提升居住舒适度而且环保节能。据美国物理学家组织网报道，能源部劳伦斯伯克利国家实验室（伯克利实验室）的科研人员研发了这项技术，该纳米涂层可对可见光和产生热量的近红外光(near-infrared)进行选择控制,以便在任何天气情况下,都可最大程度地节约能源,而且能增加居住者的舒适度。

“在美国，我们要花总能源的四分之一来照明、加热、以及冷却我们的建筑物”实验室主要研究人员 Delia Milliron 表示，“而这种新材料，将会对建筑节能产生重大影响。”

Delia Milliron 的研究小组此前曾因研发“智能窗”技术而广为人知，该技术可在不阻挡可见光的情况下阻止近红外光。而团队的最新发现可对可见光和近红外光同时提供独立控制，这无疑使他们的研究更上层楼。这项发明令研究团队得到 2013 年 R&D 100 的大奖。目前研究人员正在对这项创新进行早期的商业化操作。

对近红外光的独立控制，意味着居住者在室内拥有自然光的同时，感受不到光照带来的热量，这将减少空调和人工照明的需要。同时，“智能窗”同样可切换至同时阻止光和热的黑暗模式，或者切换到完全透明的模式。



浙江省建筑科学设计研究院建筑物理研究所

浙江省建设工程质量检验站节能检测中心



主要从事建筑物理、门窗幕墙、通风与空调、拉索预应力、建筑热工及相关工程质量的检测和相关技术规范标准的编制，取得多项省、国家级科研成果和国家发明及实用新型专利。建设部授权的建筑门窗

节能性能标识实验室，具有计量认证、国家实验室和检查机构认可资质。

接受工程质量监督部门和法院委托的建筑外围护装饰工程有关技术咨询、

质量检测及安全鉴定等工作。

· 参编国标：

《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能》《建筑幕墙工程检测技术》

《既有建筑幕墙改造技术规程》《建筑外窗物理性能现场检测方法》

主编地标 课题 专利

《建筑门窗应用技术规程》《建筑门窗工程检测技术规程》

《建筑外窗保温隔热性能及检测方法》《既有居住建筑的节能改造验收规范》

《建筑门窗保温隔热性能及检测技术》《建筑锚栓、钢筋拉拔、抗剪性能检测方法》

主要检测、检验能力

门窗幕墙风压、气密、水密、平面内位移、保温、声学、光学等力学等性能；

围护结构的传热系数、热工缺陷；建筑玻璃光学、热工、力学性能；

外墙外保温系统安全性能、材料热工性能、力学性能；

建筑通风空调工程质量；建筑照明系统照明电率、照度、功率密度、灯具效率、公共区照明控制检测；金属结构件力学性能、建筑锚固件承载力；

主要检查能力

建筑物能效、节能综合指标、采暖空调通风系统节能、建筑采光、照明效果及建筑节能、建筑隔声性能、建筑节能工程围护结构节能性能施工质量及评价；

既有幕墙门窗安装质量；建筑脚手架设计安全、稳定性；

建筑设备及系统安装质量、负荷计算、输配系统计算及各设备选型计算复核、运行性能、系统综合效能；

主要设计测评评估内容

工程节能设计与方案动态计算评估、建筑物能效测评；

既有建筑幕墙安全鉴定与评估

为加强我省既有建筑幕墙的使用安全管理，依据建设部《既有建筑幕墙安全维护管理办法》（建质[2006]291号）和要求，作为同时具有建筑幕墙检测与设计能力的单位开展既有建筑幕墙安全性能专项安全鉴定。

建筑门窗节能性能标识实验室（由建设部批准）

对申报建筑门窗节能性能标识的企业，进行现场条件现场调查、抽样；

对样品进行实验室检测和模拟计算；并在规定的时间内出具测评报告；

上报建设部网上公示，符合相关要求的门窗产品准许使用节能性能标识。



建筑幕墙门窗保温性能检测（3600*4200）



大型建筑幕墙四性检测（10米×16米）



现场检测幕墙拉索内力

专利产品钢索内力智能测试仪

我们以最热忱的服务、最优惠的价格，为广大用户服务！联系人：杨燕萍
联系电话：0571-88846464 13958194555 Email：jkywls@vip.163.com



浙江门窗幕墙网
WWW.ZJMCMQ.COM

INTRODUCTION 简介

浙江门窗幕墙网是依托于“浙江省建设金属制品协会”建立的一个面向全行业的综合信息资讯平台。包含：行业动态、企业专区（幕墙十强、门窗十强企业、优质配套企业、企业家风采）、协会动态、节能标识及认证、质量及性能检测、技术园区、专家论谈、工程信息、精品案例等。



浙江省建设金属制品协会 电话：0571-82830953